



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-01/310

URBROJ: 531-11-1-2-24-75

Zagreb, 11. siječnja 2024. godine

VLM CVJETNO	KONZUM PLUS d.o.o.	ALLEGHENY d.o.o.	FINANCIAL
-------------	--------------------	---------------------	-----------

NEKRETNINE

d.o.o.

Oreškovićeve ulica 6H
10 000 ZAGREB

Ulica Marijana Čavića 1A
10 000 ZAGREB

Trakošćanska ulica 4
10 00 ZAGREB

MULTIPRINT d.d.
u stečaju

KREŠO CULJAK

PLAVI
d.o.o.

RADIO

HRVATSKI
OLIMPIJSKI
ODBOR

N/P stečajnog
upravitelja
Zdravka Mitka
Slavonska avenija 4
10 000 Zagreb

Trnjanske ledine III.
24
10 000 Zagreb

Slavonska avenija 2
10 000 Zagreb

Trg Krešimira
Ćosića 11
10 000 Zagreb

**Odvjetničko društvo Matijević, Jakirčević
i Malkoč**

N/P odvjetnice Jasne Malkoč
Zavrtnica 28
10 000 Zagreb

PREDMET: Etažiranje nekretnine „Poslovni kompleks Vjesnik“, u Zagrebu, Slavonska
avenija 2-4,
-postupanje, traži se

Poštovani,

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo), sukladno zaključku sa 38. sastanka suvlasnika Poslovnog kompleksa Vjesnik održanog dana 11. listopada 2023. godine obavještava Naslovljene suvlasnike kako je suglasno da se Elaborat posebnih dijelova, oznake TD-20-04/2020, izrađen od strane društva Proing d.o.o., iz lipnja 2022. godine, izmijeni na način da se isti uskladi sa elaboratom koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ovlašteni inženjer građevinarstva, dr.sc. Dean Čizmar, dipl.ing.građ. iz društva društvo Deskon studio d.o.o. iz Zagreba, Boškovićeva 18, dana 22. kolovoza 2023. godine, a predmetom kojeg je bila Provjera i iskaz površina gospodarske zgrade-Slavonska avenija 2 i Odranska ulica 1, prikazanih u etažnom

elaboratu TD-20-03/20, izrađenom od strane društva Proing d.o.o. za potrebe etažiranja poslovnog kompleksa Vjesnik-kč.br. 4712/1, k.o. Trnje za posebne dijelove u vlasništvu Republike Hrvatske, i to na način da izrađivač etažnog elaborata, društvo Proing d.o.o. uskladi etažni elaborat s elaboratom dr.sc. Deana Čizmara samo u pogledu odstupanja za koja je dr.sc. Dean Čizmar utvrdio da se radi o nedopuštenim odstupanjima, odnosno odstupanjima koja su veća od 2 % i stoga se ne mogu prihvatiti i smatrati računskom pogreškom.

DOKAZ: Elabora od 22. kolovoza 2023. godine

Ponovno se obavještava Naslovljene suvlasnike Poslovnog kompleksa Vjesnik kako se Ministarstvo, u ime Republike Hrvatske kao suvlasnika predmetne zgrade, suglasilo s provedbom postupka etažiranja i povjeravanjem navedenog posla društvu Proing d.o.o., unatoč činjenici što odluku o izboru navedenog društva nisu donijeli svi suvlasnici kao i činjenici da Ministarstvo nije nikada dobilo na uvid ugovore koje su s navedenim društvom sklopili suvlasnici VLM Cvjetno nekretnine d.o.o., Konzum plus d.o.o. i Allegheny Financial d.o.o.

Usprkos navedenom, Republika Hrvatska kao većinski suvlasnik predmetne nekretnine suglasna je da se svi troškovi izrade predmetnog elaborata od strane društva Proing d.o.o., podmire iz pričuve, a imajući u vidu činjenicu kako je postupak etažiranja predmetne nekretnine u interesu svih suvlasnika.

Obzirom na navedeno, pozivaju se suvlasnici VLM Cvjetno nekretnine d.o.o., Konzum plus d.o.o. i Allegheny Financial d.o.o., kao naručitelji predmetne usluge koji su s društvom Proing d.o.o. ugovarali obim i cijenu posla da kod podnošenja zahtjeva navedenom društvu za usklađivanjem i dostavom konačnog elaborata vode računa o činjenici kako Republika Hrvatska, zbog utvrđenih dopuštenih i nedopuštenih odstupanja nije inzistirala na ponovnoj izmjeri cjelokupne nekretnine radi otklanjanja uočenih nedostataka te je sama snosila trošak ponovne izmjerene prostora koji čine suvlasnički udio od 60,96% predmetne nekretnine.

Ministarstvo nadalje predlaže, a imajući u vidu činjenicu da je u Elaboratu posebnih dijelova, oznake TD-20-04/2020, izrađenom od strane društva Proing d.o.o., u lipnju 2022. godine, kao vlasnik određenih posebnih dijelova predmetne nekretnine navedeno društvo Vjesnik d.d. iz Zagreba, čiji je suvlasnički dio nekretnine stekla Republika Hrvatska, da se u novom prijedlogu elaborata posebnih dijelova naznači Republiku Hrvatsku kao suvlasnik kao i da se u elaboratu navede novi datum izrade.

S poštovanjem,


DRŽAVNA TAJNICA
Sanja Bošnjak

PRILOG:
-kao u tekstu

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

Na znanje: